

1 комнатная квартира с большой комнатой под ремонт

район Витаминкомбината



Описание

Продаем комфортную 1 комнатную квартиру общей площадью 31,6 кв.м., требующую обновления интерьера. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Этаж - золотая середина, очень удобный! Возможность обострить квартиру на свой вкус, без переплат, прекрасная инфраструктура в шаговой доступности и низкая цена делают наше предложение наиболее привлекательным!



Планировка

Общая площадь квартиры 31,6 кв.м.

На входе расположена прихожая 3 кв.м. Справа предусмотрена ниша-удобно разместить шкаф для одежды!

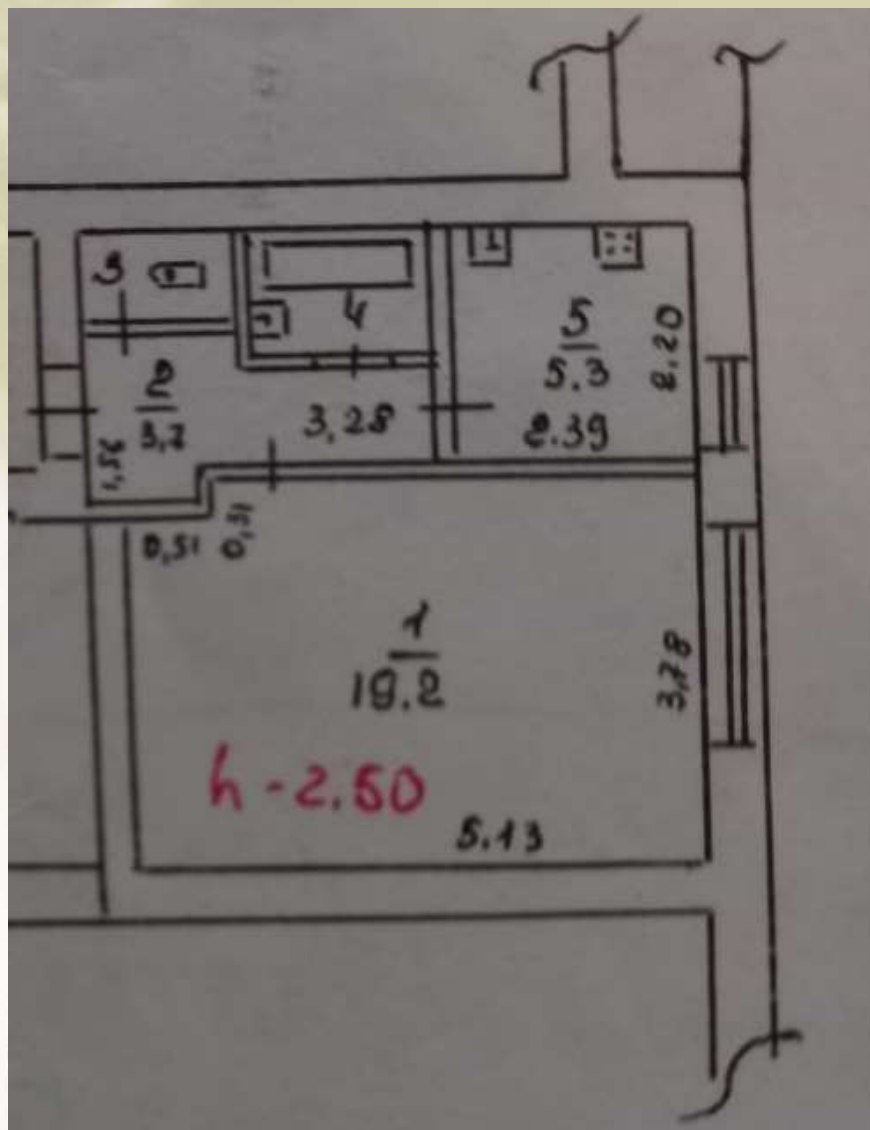
Эргономичная кухня квадратной формы, где все «под рукой»

Жилая комната 19,2 кв.м. прямоугольная, широкая-можно зонировать, выделив спальное место и территорию отдыха.

Санузел раздельный- 4 кв.м. ванная комната и 3 кв.м.-туалетная.

Окна выходят на южную сторону, видна школа.

Высота потолков 2,5 метра.



Состояние

Квартира с ремонтом, но выполненном давно. Интерьер требует обновления и внесения современности! Стены оклеены обоями, на полу паркет в хорошем состоянии, кафель в кухне и линолеум в прихожей. Потолок оштукатурен, освещение люстрами. Отделка санузла комбинированная- стены защиты пластиковыми панелями, пол облицован кафелем. Окно в кухне и трехстворчатое в комнате- металлопластиковые. Межкомнатные двери и входная-деревянные.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Плита приготовления газовая. Отопление от центральной котельной, находящейся неподалеку от дома, квартира оснащена современными алюминиевыми радиаторами отопления. Счетчики холодной и горячей воды установлены в санузле, в комнате-оконный кондиционер. В квартиру заведен домофон.



Дом

Дом построен в 1981 году, стены наружные и межквартирные из кирпича, очень толстые. Дом теплый с хорошей звукоизоляцией. В 2019 г проведены работы по капитальному ремонту здания, крыши и подъездов. Состояние мест общего пользования хорошее, на лестничной клетке-3 квартиры. Установлена металлическая входная дверь с домофоном.



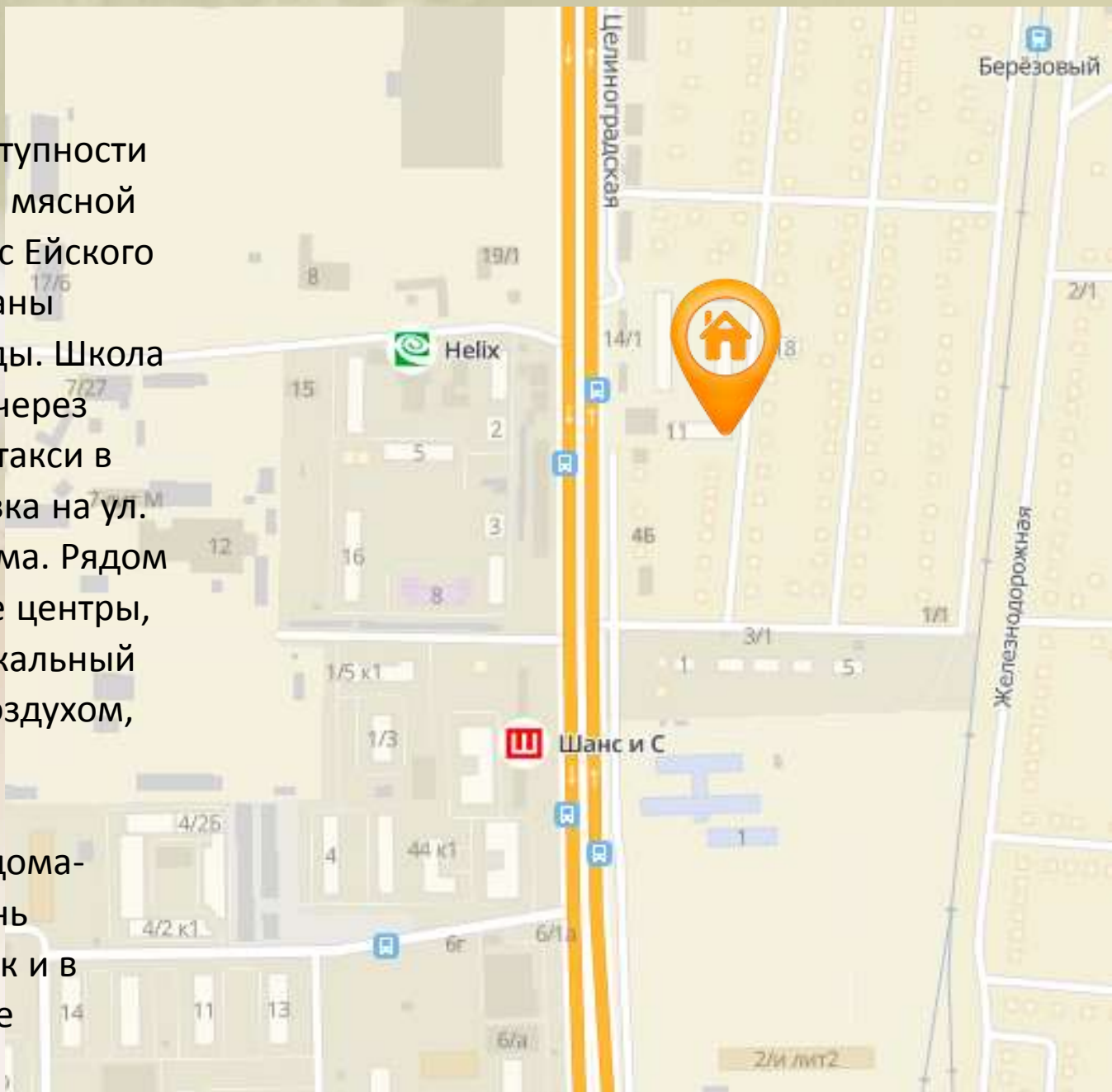
Придомовая территория

Территория двора просторная и зеленая, полностью асфальтирована. Оборудована безопасная закрытая детская площадка с лавочками для взрослых, цветники у подъезда. Большое количество стояночных мест под тенью деревьев. Территория освещается в темное время суток.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Новосельская 11. В шаговой доступности Магнит у дома, аптека, пекарня, мясной магазин. Удобный заезд к дому с Ейского шоссе, через которое оборудованы безопасные надземные переходы. Школа №50 в 300 метрах, детский сад-через дорогу. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии-остановка на ул. Ейское шоссе, в 2 минутах от дома. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Уникальный район с экологически чистым воздухом, зелеными зонами и развитой инфраструктурой. Большое преимущество-в 15 минутах от дома-станция, где несколько раз в день проходит электричка. Без пробок и в любое время Вы будете в центре Краснодара за 20 мин.!



Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата 2000р. летом, не более 3000р. в отопительный период.

Документы

Документ-основание: договор купли-продажи. В собственности с 2015 года.

Кадастровый номер: 23:43:0108005:35

Форма оплаты: наличные, мат капитал, ипотека и любые сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Все документы готовы, быстрый выход на сделку!

Цена

Стоимость квартиры на удобном этаже, с возможностью спланировать интерьер на свой вкус

2350 тыс.руб.

Спокойный район и экологически чистый климат-бесценны! Квартиры в данном районе востребованы в аренде!

P.S. В подарок Вам остается вся мебель.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

